

**ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ДИРЕКТОРА ЗА ВРЪЗКИ С ИНВЕСТИТОРИТЕ
НА “БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ
ЗА ПЕРИОДА ОТ 13.07.2023 Г. ДО 31.12.2023 Г.**

Настоящият Доклад за дейността на Иван Даскалов – назначен на длъжност Директор за връзки с инвеститорите на “БРАВО ПРОПЪРТИ ФОНД” АДСИЦ за периода от 13.07.2023 г. – до 31.12.2023 г. е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за публично предлагане на ценни книжа и се представя на акционерите на Редовното годишно общо събрание на акционерите. Докладът отразява дейността ми, както и изпълнението на възложените със закон отговорности и задължения, като представя и начина на осъществяване на ефективна и полезна комуникация на Дружеството с инвеститорите и надзорните органи.

Настоящият отчет отразява дейностите на ДВИ за периода 13.07.2023 г. до 31.12.2023 г., като визиращ постигнатите резултати за посочения период, включително предвижда подходящи мерки за подобряване на координацията и взаимоотношенията между ръководството на Дружеството с акционерите, потенциалните инвеститори, както и за разкриването на информация към Комисията за финансов надзор (КФН), регулирания пазар на ценни книжа, финансовите анализатори и инвестиционната общност като цяло.

I. ПРАВОМОЩИЯ

ДВИ е отговорен пред инвеститорите на АДСИЦ и пред управителния орган на Дружеството, за всички предприети от него действия.

Основните цели и насоки в дейността ми като ДВИ бяха насочени към изпълнение на задълженията и отговорностите, произтичащи от съответните разпоредби на ЗППЦК, ЗДСИЦДС и подзаконовите нормативни актове по прилагането им, както и Устава на Дружеството, а именно:

1. осъществяване на ефективна комуникация между Съвета на директорите (СД) на Дружеството и инвеститорите, КФН, Българска фондовата борса (БФБ) и Централен депозитар (ЦД);

2. своевременно представяне на пълна и достоверна информация относно текущото финансово и икономическо състояние на дружеството, както и всяка друга съществена за инвеститорите информация, включително на финансовите отчети;

3. подпомагане на СД на дружеството, във връзка с изготвяне и представяне на мотивирани становища по въпроси свързани с корпоративното управление и публичния статут на Дружеството, с изготвянето на корпоративни документи, както и по отношение организацията и провеждането на заседания на общите събрания на акционерите (ОСА);

4. водене и съхраняване на пълни протоколи от заседанията на СД;

5. оказване на пълно съдействие на СД при изготвяне на необходимата документация, свързана с корпоративни събития в Дружеството – като провеждане на ОСА, разпределяне на дивидент, увеличаване на капитала.

През отчетния период на работата ми като ДВИ осъществявах комуникацията между инвеститорите на Дружеството и неговото корпоративното ръководство. Изпълнявах добросъвестно своите задължения съгласно изискванията на ЗППЦК и актовете по прилагането му, Устава на Дружеството и други вътрешни актове на Дружеството. Осъществявах дейността си, като се водих от принципа за спазване на законите, регламентиращи дейността на ДСИЦ и защита на права и интересите на акционерите, както и облигационерите по облигационната емисия, издадена от Дружеството.

II. ПРИНЦИПИ НА ПОВЕДЕНИЕ НА ДВИ В НЕГОВАТА ДЕЙНОСТ

Водещото в действията ми като ДВИ, на първо място, е стремежът към максимална прозрачност и откритост към акционерите и облигационерите на Дружеството, поддържане на дух на лоялност към акционерите и облигационерите и към Дружеството. Едновременно с това, в работата си като ДВИ през 2023 г. на Дружеството, съм прилагал правилата съгласно действащото законодателство, Устава на Дружеството и решенията на СД на Дружеството. Основната цел на дейността ми като ДВИ е да бъде осигурен равен и навременен достъп на акционерите и потенциалните инвеститори до информацията, която оказва влияние върху вземането на решение да придобият, задържат или прехвърлят акции на Дружеството. В работата си до момента съм стремил да следвам и поддържам високи стандарти в разкриването на информацията, общуването с медиите и институциите.

Във връзка с надлежното изпълнение на ангажиментите на Дружеството по облигационната емисия осъществявах ефективната комуникация с банката довереник, избрана за защита на правата и интересите на облигационерите .

Водещите принципи в комуникацията с инвеститори, надзорен орган, медии и други значими институции са честност, точност, достоверност и обективност на предоставяната информация. Съзнателно, че съм лице с постоянен достъп до вътрешна информация за факти и обстоятелства от корпоративния живот на Дружеството, не съм допускал нарушение на разпоредби от Регламент 596/2014, възползвайки се по какъвто и да е начин от информацията, която ми е станала известна при и по повод изпълнение на задълженията ми.

III. ОТНОШЕНИЯ С НАДЗОРНИЯ ОРГАН, РЕГУЛИРАНИЯ ПАЗАР НА ЦЕННИ КНИЖА И ОБЩЕСТВЕННОСТТА

Информацията към надзорния орган и регулирания пазар на ценни книжа се разкрива периодично и инцидентно, по реда и в сроковете, посочени в приложимото европейско и национално законодателство. Чрез интернет медията Investor.bg, е предоставяна цялата нужна на инвеститорите информация за вземане от тяхна страна на информирани инвестиционни решения идентична по обем и съдържание, предоставяна на регулатора и регулирания пазар. Незабавно

след оповестяване на информацията, същата е била публикувана на интернет страницата на Дружеството – <https://bpf.bg/>. През отчетния период не е имало случай чувствителна информация да бъде забавена или да не бъде спазен срокът за нейното разкриване. Незабавно, след получаване на съответната информация от корпоративното ръководство – уведомление, отчет и др., съм предприемал необходимите действия по разкриването ѝ по съответните канали за комуникация.

IV. РАЗКРИВАНЕ НА ИНФОРМАЦИЯ. ОСЪЩЕСТВЯВАНЕ НА КОМУНИКАЦИЯ С ИНВЕСТИТОРИ

Дружеството разкрива информация към обществеността посредством специализираната медия Investor.bg. При оповестяване на конкретна информация съм се стремял да спазвам основния принцип за едновременно оповестяване – КФН, БФБ и обществеността.

Информацията се предоставя в пълен, нередактиран текст.

V. ПЛАНИРАНЕ НА ДЕЙНОСТТА ЗА 2024 ГОДИНА

През 2024 година, в качеството си на лице, назначено по трудов договор на длъжността ДВИ ще продължа да спазвам стриктно задълженията си, като оказвам необходимото съдействие на СД, настоящите и потенциалните акционери на Дружеството в осъществяването на връзки помежду им и в осигуряване на максимална прозрачност в дейността на Дружеството. Ще продължа да развивам и надграждам познанията си в областта на капиталовите пазари, като участвам в семинари, конференции, уъркшопове и други събития, които са насочени към задълбочено изследване на материята или към придобиване на нови знания в областта.

С уважение:

Иван Даскалов,

Директор за връзки с инвеститорите на „Браво Пропърти Фонд“ АДСИЦ